



व्यास क्रिश्नान् प्र. लि.

कोकणातील
गुहागर येथे

साजराई



ज्येष्ठांसाठी
आत्मनिर्भर घर...

ज्येष्ठांचे

Community Living

म्हणजे स्वतःचे

घरकुल...

आत्मनिर्भर

घर



साईट पत्ता : देवघर गाव, तालुका गुहागर, जिल्हा रत्नागिरी, महाराष्ट्र - ४१५ ७०२

संपर्क : ९९६७९६५२१९ / ९८२०२२३६४४



व्यास क्रिएशन्स प्रा. लि.

जगण्याचा वाढलेला वेग, त्यापेक्षा अधिक वेगाने होणारे बदल यामुळे साऱ्यांचं

जगणं यांत्रिक होऊन बसलंय. जगण्याच्या शर्यतीत थांबला तो संपला हाच नियम झाला आहे. त्यात काही चूकही नाही. फक्त प्रश्न उरतो घरातल्या ज्येष्ठांचा. मुलांना आईवडिलांकडे मनात असूनही लक्ष द्यायला वेळ नसतो, काहींची मुलं दूर परदेशात असतात. मग या आईवडिलांनी कसा वेळ घालवायचा. साऱ्या जबाबदाऱ्या पूर्ण झालेल्या असतात, अशावेळी ज्येष्ठांना स्वतःचे घर, स्वतःचा मोकळा वेळ, स्वतःचे आयुष्य जगावे असे वाटत असते. फक्त गरज असते उत्तम पर्यायाची... अशी एक हक्काची जागा असावी असे वाटते, जिथे शरीराबरोबर मनही जपले जाते.

अशी एक जागा आहे **गुहागर** जवळ **देवघर** या निसर्गरम्य गावात.. फक्त ज्येष्ठांसाठी उभारला आहे निसर्गाच्या कुशीत वसलेला एक गृहप्रकल्प **सांजराई**... हे ज्येष्ठांचे स्वतःचे घर असेल, वृद्धाश्रम नव्हे.



वृद्धत्व किंवा म्हातारपण म्हणजे दुसरे बालपण असते. **सांजराई** ही दुसऱ्या बालपणाची जागा आहे आणि येथील हिरवळ ही फक्त गवताची नाही तर अनेक ज्येष्ठ मातापित्यांच्या आयुष्यात आलेल्या नव्या आनंदाची हिरवळ आहे.

सुंदर अशा या जागेत आपले हक्काचे घर निवडा, विकत घ्या आणि निवांतपणे आपले आयुष्य एन्जॉय करा!! आपली राहून गेलेली स्वप्न पूर्ण करा!!





व्यास क्रिश्चियन् प्रा. लि.

काय आहे...
आणि काय असेल....

सांजराई... चला पाह्या..!

जगण्याचं स्वातंत्र्य

सांजराईत ज्येष्ठांना
स्वतंत्रपणे जगता येईल.
घरभाडं, बिलं भरणं,
हाऊसकिपींग, औषधं आपणच
आणणं या आणि इतर
कोणत्याही गोष्टींची चिंता
त्या व्यक्तीला भासणार नाही.
जगणं सुसह्य करण्यासाठी
सांजराई सज्ज आहे..

**हिरवळ दाटे
चहूकडे**

निसर्ग ही परमेश्वराने
माणसाला विनामूल्य
दिलेली एक सुंदर
देणगी आहे. त्याचा
आस्वाद घेण्याची
संधी इथे मिळेल.
भरपूर झाडं, वनराई
यामुळे ऑक्सिजनची
कमतरता भासणार
नाही. प्रदूषण नाही
त्यामुळे श्वसनाचे
त्रास नाहीत आणि
पर्यायाने प्रकृती
उत्तमच राहणार.

**ये घर बहोत
हसीन है**

आम्ही घर फक्त
बांधून देणार नाही
तर आवश्यक
सुखसुविधाही
पुरवणार आहोत.
म्हणजेच सोफा सेट,
टीव्ही, टेबल, फॅन,
कूलर, क्वीन साईज
बेड, वॉर्डरोब, साईड
टेबल, अत्याधुनिक
स्वयंपाकघर अशा
बऱ्याच गोष्टी आम्ही
पुरवणार आहोत.
हे करताना तुमची
सुरक्षाही कशी
राखता येईल
याचेही नियोजन
केले आहे.

हिरवीगार वनराई,
स्वच्छ, शुद्ध हवा,
मनाला उभारी देणारं
वातावरण,
विस्तीर्ण समुद्रकिनारा
आणि जवळच असलेलं आपलं
स्वतःचं घर अजून काय हवं!

सांजराई





व्यास क्लिंशन्व प्रा. लि.

Service at your finger tips

तुम्ही इथं रहायला आल्यावर गृहोपयोगी वस्तू अगदी एका हाकेच्या अंतरावर मिळतील. तुम्ही स्वतःही जाऊ शकता किंवा आमचे कर्मचारी मदतही करतील. आठवड्यातून एकदा नजीकच्या मोठ्या मार्केटमध्ये आम्ही घेऊनही जाणार आहोत.

आरोग्यम् धनसंपदा

ज्येष्ठत्व म्हणजे छोट्या मोठ्या आरोग्याच्या तक्रारी असतातच. आरोग्याच्या सुविधा देण्यातही सांजराई सज्ज आहे. इथे पर्सनल केअर टेकर असेल, तुमची रोजची औषधं घरपोच मिळतील. वर्षातून एकदा फ्री हेल्थ चेकप होईल. नर्स, फिजिओथेरपिस्ट असतील. ऍम्बुलन्सची आवश्यकता भासली तर याची सोय इथे आहे. तत्काळ सुविधेसाठी सेन्सॉर वॉच यासारख्या अद्ययावत सुविधा... यामुळे बिनधास्त राहा... आम्ही तुमची काळजी घेऊ तीही मायेने आणि प्रेमाने.

सांजराई



Higenic - Healthy Kitchen

रुचकर, स्वच्छतेची काळजी घेऊन उभारलेले भोजनगृह हे एक सांजराईचे वैशिष्ट्य आहे. सकाळच्या चहापासून रात्रीच्या दुधापर्यंत तुमची काळजी घेतली जाईल. महिला वर्गाचा सारा वेळ किचन सांभाळण्यातच गेला आहे. पण आता चिंता नाही. तुमच्या आवडीचे पदार्थही आम्ही करून देऊ. पौष्टिक आणि वयोमानानुसार सहन होतील अशीच फर्माइश आम्ही पुरी करू.



An Association with
Siyash Developers

देवराई

चलो पिकनिक जाएंगे...

सांजराई ही आनंद मिळवून देणारी आणि ज्येष्ठांना आनंदित करण्यासाठी कटिबद्ध आहे. रोजच्या एकसुरी जगण्यातून निवांतपणा मिळावा, जवळपासची प्रेक्षणीय स्थळे पहावीत असं वाटत असेल तर याचीही काळजी आम्ही घेत आहोत. दर तीन महिन्यातून आम्ही तुमची पिकनिक आयोजित करणार आहोत. धम्माल करा.. दंगामस्तीही करा..



सांजराई

आनंदोत्सवाचा गंध

सण, समारंभ हे तर आपल्या आयुष्यातील आनंदाचे, उत्साहाचे क्षण. मग ते एकेकट्याने घरात साजरे करण्यापेक्षा आपल्या नवीन मित्र मैत्रिणींबरोबर साजरे केले तर. वर्षभरात संक्रांत, होळी, रंगपंचमी, कोजागिरी असे विविध उत्सव आपण मिळून साजरे करणार आहोत. तुमचे वाढदिवस, लग्नाचे वाढदिवसही इथे साजरे होतील.. तेही जंगी पार्टी ठेवून..



| Gated Community

नव्या मैत्रीचा बहर

रक्ताची नाती ही जन्माने मिळतात, पण मानलेली नाती मनाने जुळतात यालाच तर मैत्री म्हणतात. तुम्ही तुमचे घर, जुने मित्र सोडून आलात तरी सांजराईत खऱ्या अर्थाने तुमच्या नव्या मैत्रीला बहर येईल. इथे नवीन मित्र मैत्रिणी मिळतील, ती तुमच्या सुख दुःखाशी एकरूप होतील.



व्याज वितरण संघ. लि.





व्यास विमलान्तर्गु प्रभा. लि.

देह मंदिर चित्त मंदिर

परमेश्वराच्या
सान्निध्यात गेल्यावर
मन प्रसन्न राहतं
आणि विचारांचीही
शुद्धी होते. आपल्या
सांजराईत एक
सुंदर आणि पवित्र
मंदिर असेल. तुम्हाला
नक्कीच प्रसन्न
वाटेल. अध्यात्माची
आपल्याला आवड
असेल तर आपण
मंदिरात या.. आपल्या
सोबत्यांना अवश्य
निरूपण करा.. धार्मिक
ग्रंथ वाचा.. तुमचा
वेळ सत्विचारांसाठी
घालवता येईल.



पुस्तकांच्या सहवासात

तुम्हाला पुस्तक वाचनाचा छंद
असेल तर तुम्ही खरंच भाग्यवान आहात..
कारण आपण सांजराईत निवडक पण
उत्तम पुस्तकांचं एक ग्रंथालयही उभारत
आहोत. नोकरी, व्यवसाय यातून
वाचनाला वेळ मिळाला
नसेल तर वाचनाचा
आनंद घ्या...

गीता पठण, ज्ञानेश्वरी पठण
आणि सामूहिक जप याचे
आयोजन केले जाईल.



An Association with
Saijash Developers

सांजराई



व्यवसाय विकास संस्थान, पंजाब, लि.



गोशाळा

भारतीय
संस्कृती
मानवाला पूर्ण सृष्टीवर
प्रेम करावयास शिकविते.

गीर
गाय

गाईला तर आपण आपली माता म्हणतो.
ग्रामीण भागात ती पहावयास तरी मिळते, पण
शहरात तिचे दर्शन दुर्मिळच. पण सांजराईत तुमची ही
गोमाता रोज दर्शन देईल. इथे आहे गोशाळा. तुम्ही प्रेमाने
जा.. तिच्या सहवासात राहा . कारण आपल्याला
रोज दूध, ताक, तूप, लोणी मिळणार
आहे. ते याच गोशाळेतून.
एकदम सात्त्विक...
भेसळविरहित.

नक्षत्र
वन



Organic फळे-भाज्यांची शेती

शहरात तुम्ही केमिकलचा, औषधांचा
फवारा असलेली भाजी वापरली असेल
ना? पण इथे तुम्हाला मिळेल हिरवीगार,
ताजी भाजी. जी मिळेल आपल्याच
गावातील शेतीतून. रोजच्या जेवणात
असेल ताजी, स्वच्छ भाजी. त्यामुळे
पोटाच्या आजाराला आता राम राम !!





व्यास किरिशन् प्र. लि.

राहून गेलेल्या

गोष्टी

पूर्णत्वास नेणारं
घर

सांजराई

खूप छोट्या छोट्या गोष्टी असतात, पण त्या पूर्ण करायला वेळ मिळालेला

नसतो किंवा तसे वातावरण नसते. संकोच, भीती, लोक काय म्हणतील या विचारांनी मन मारावे लागते. पण सांजराई तुमची आहे, तुमच्या मनाला महत्त्व देणारी आहे. महिला वर्गासाठी सांगायचं तर तुमच्या घरासमोर तुम्हाला अंगण मिळेल, तुळशी वृंदावन पाहून तुमचं मन सुखावेल. सडा रांगोळी, बाग बगीचा हे सारं करायची आवड इथे पुरी करा. नवनवीन पोशाख ट्राय करा. मित्र मैत्रिणी वाढवा.. त्यांच्याकडून आगळ्या वेगळ्या गोष्टी शिकून घ्या. जीवन खूप सुंदर आहे, ते अधिक सुंदर बनवा.. आम्ही सोबतीला आहोतच!!

हे आणि यापेक्षा बरंच काही तुम्हाला अनुभवायला मिळेल.. एक नवीन आयुष्य मिळेल.



तुमची मुलं त्यांच्या विश्वात मग्न आहेत, त्यांना त्यांचं आयुष्य जगू द्या.. तुम्ही तुमचा आनंद

शोधा.. वेगळा मार्ग निवडा बघा किती समाधान मिळेल ते... आणि हो तुमची मुलं, तुमचे नातेवाईक तुम्हाला भेटायला येऊ शकतात, राहू शकतात. आणि प्रिय मुलांनो, तुमच्या आईवडिलांनी मोठ्या कष्टाने तुम्हाला वाढवले आहे, मोठे केले आहे. आता तुम्ही समर्थ आहात सर्व जबाबदाऱ्या पार पाडायला. तुमच्या संसारात त्यांना अडकवू नका.. त्यांना मनसोक्त जगू द्या.. बंधनमुक्त.. काळजी करू नका आम्ही आहोत त्यांच्याकडे लक्ष द्यायला.. या सांजराईत तुम्हीही येऊ शकता... वर्षातून काही दिवस आपल्या मातापित्यांच्या सहवासात आनंदाने राहू शकता...

सल्ला
प्रेमाची



व्यास क्लिप्टान्स् प्रा. लि.

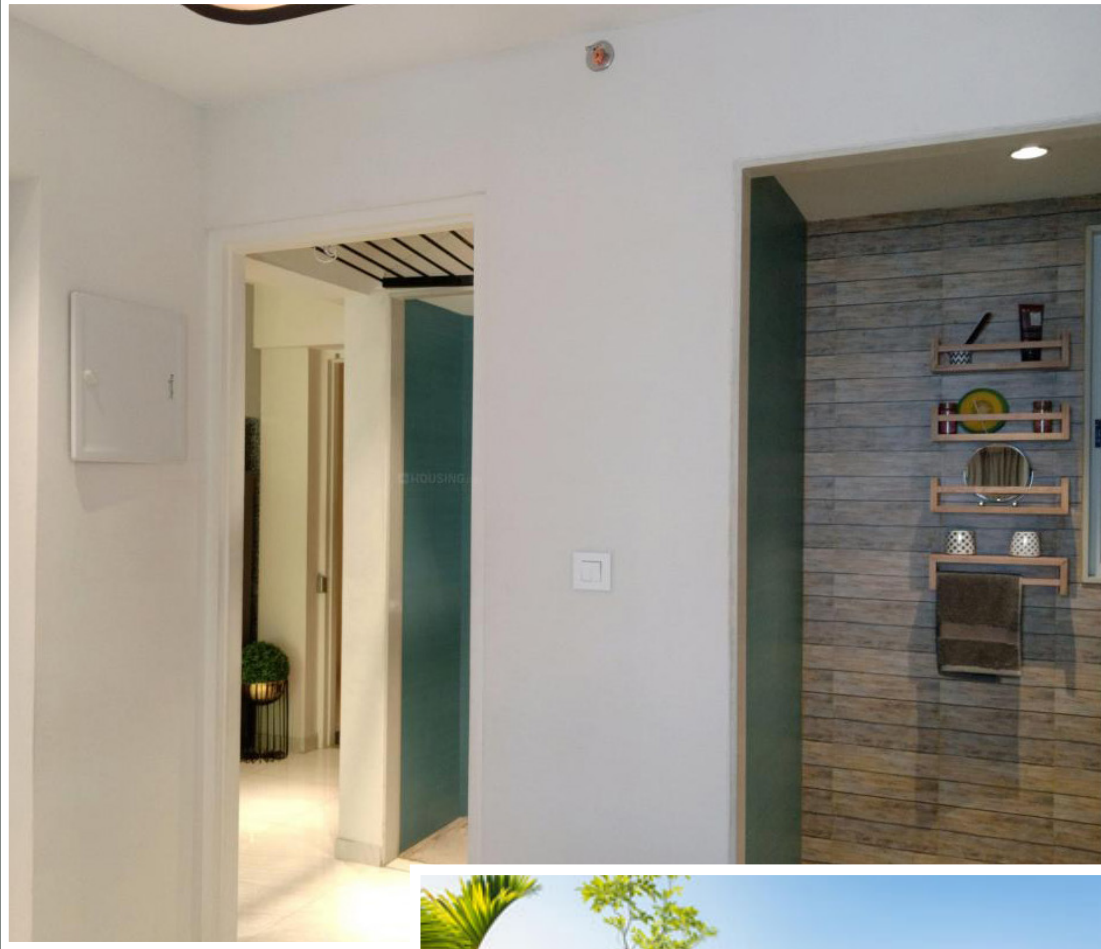
थोडं प्रॅक्टिकल

हा आहे एक गृहप्रकल्प... एका विशिष्ट संकल्पनेतून साकारलेला. त्यामुळे काही नियम अटी आहेत. त्याचे पालन केले तर सगळ्यांसाठीच हा प्रवास सोईचा होईल. आपण प्रत्यक्ष भेट द्याल तेव्हा आमचे प्रतिनिधी सविस्तर माहिती देतीलच. त्या सारं समजावून घ्या.. आम्हाला खात्री आहे आपण योग्य विचार करालच. आणि या सांजराईत सुखाचा अनुभव घ्यायला यालच. आम्ही आपले स्वागत करीत आहोत!!

**जुई मोग्याला जसा गंध येतो
नवा गार वारा वनी वाहतो...
नव्याने एकदा स्वच्छंद जगावे
नवे रंग या जीवनाचे पहावे...**

सांजराई

ज्येष्ठांसाठी उपयुक्त सुविधा



INTERNAL

- सेमी फर्निश सोफा सेटसह हॉल
- सेंटर टेबलसह टीव्ही
- Split एअर कंडिशनर
- क्वीनसाईज बेडसह सुसज्ज बेडरूम
- वॉर्डरोब, साइड टेबल
- किचन सुविधा, ग्रॅनाइट ग्रीन संगमरवरी
- इन्व्हर्टर, फायर सेफ्टी, एक्झॉस्ट फॅन आणि बरेच काही...



EXTERNAL

- अंतर्गत 9 meter रोड
- प्रत्येक plot करिता Septic Tank
- ओपन जिम
- इनडोअर गेम्स
- गणेश मंदिर
- 24x7 सुरक्षा, C. C. टीव्ही
- सुपारीच्या झाडांचे सीमांकन (demarcation)
- यूव्ही वॉटर प्लांट
- व्हीलचेअर रॅम्प सुविधा
- खानपान सुविधा



व्यास क्रिपशन्स प्रा. लि.

आपल्या सेवेसाठी अपेक्षित सहकार्य

५० वर्षावरील व्यक्तींना सांजराई गृहप्रकल्पात राहाता येईल.

क्लस्टर ए टाईप बंगला कमाल २, ट्विन बंगलो बी टाईपमध्ये ३ व सिंगल बंगलो सीटाईप मध्ये ४ व्यक्ती राहू शकतील.

बंगल्यात कायमस्वरूपी राहणाऱ्या प्रत्येक सदस्याला रुपये १ लाख अनामत रक्कम म्हणून (अत्यावश्यक आरोग्य सेवासाठी) व्हीसीपीएलकडे भरावी लागेल. प्रत्येक सदस्याच्या अनामत रकमेचा अत्यावश्यक आरोग्य सेवेसाठी वापर न झाल्यास ६ वर्षांनंतर ही रक्कम बिनव्याजी परत केली जाईल.

आपण घेतलेल्या बंगल्यामध्ये आपल्या नातेवाईकांना भेटीसाठी किंवा वास्तव्यासाठी प्रति वर्षी कमाल २० दिवस पूर्व सूचना देऊन व परवानगी घेऊन आपल्या सोबत सशुल्क राहता येईल.

बंगलाधारकाचा मेडिकलेम (१ व्यक्ती) व्हीसीपीएलमार्फत मोफत दिला जाईल व त्याव्यतिरिक्त कायमस्वरूपी अधिक सदस्याला स्वतःचा मेडिकलेम असणे बंधनकारक आहे.

प्रत्येक सदस्याला नियम व अटीचे पालन करणे बंधनकारक राहिल.

आपात्कालीन काळात नियम व अटींमध्ये बदल करण्याचा अधिकार व्हीसीपीएलकडे राखीव असेल.

या गृहप्रकल्पात राहण्यासाठी आपली मुलाखत घेतली जाईल. निवडीचे अंतिम अधिकार कंपनीकडे राहतील.



सेवा-सुविधा-शुल्क

रुपये 17000/- प्रती महिनापासून सुरू
(प्रत्येक व्यक्तीसाठी)
शुल्क आकारले जाईल.
(दोन व्यक्तींसाठी 10% सवलत)



- सकाळी, संध्याकाळी चहा व नाश्ता
- दुपारी-रात्री जेवण
- पुढील ६ वर्षांसाठी सेवा-सुविधा शुल्कात कोणत्याही प्रकारची दरवाढ केली जाणार नाही. *
- बँक सेवा-सुविधा आपल्या गृहप्रकल्पाजवळ मिळतील.
- अतिरिक्त सेवा शुल्क सेवेनुसार घेतले जाईल.
- दर ३ महिन्याला सहलीचे आयोजन करण्यात येणार आहे.
- प्रत्येकाला आठवडे बाजाराला जाण्याची व्यवस्था असेल.
- ६ वर्षांसाठी कोणत्याही प्रकारचा मॅटेनन्स घेतला जाणार नाही.
- ६ वर्षांकरिता विद्युत शुल्क आकारले जाणार नाही.



व्यास क्रिषणन्स प्रा. लि.

4 बंगल्यांचे क्लस्टर टाईप-ए 1 प्लॉट = 4 बंगले (48 युनिट)



प्लॉट एरिया	बंगलो एरिया	गुंतवणूक
4400 ते 5350 स्के.फूट	600 स्के. फूट (बिल्टअप) 1 बी.एच.के. रूफ टाईप	35 ते 36 लाख रुपये

ट्रिवन बंगलो टाईप-बी 1 प्लॉट = 2 बंगले (10 युनिट)

प्लॉट एरिया	बंगलो एरिया	गुंतवणूक
3350 ते 4000 स्के.फूट	650 स्के. फूट (बिल्टअप) 1 बी.एच.के. रूफ टाईप	39 ते 41 लाख रुपये



Nilesh Gaikwad Regd. No. A51700023669

INVESTMENT



* वरील किंमती सर्व करांसहित



व्यास क्रिश्णन्स प्रा. लि.

सिंगल बंगलो टाईप-सी (11 युनिट)

प्लॉट एरिया	बंगलो एरिया	गुंतवणूक
2350 ते 2900 स्के.फूट	900 स्के. फूट (बिल्टअप) + ओपन टेरेस 2 बी.एच.के. प्रिमियम अॅमिनिटीस्	49 ते 51 लाख रुपये



स्टुडिओ अपार्टमेंट (48 युनिट) Proposed

प्लॉट एरिया	गुंतवणूक
350 स्के.फूट बिल्ट अप एरिया	18 लाख रुपये

- * वरील किंमती सर्व करांसहित
- * रेसाअंतर्गत नियोजित प्रकल्प



◆ कामाची सुरुवात ३ मे 2022 (अक्षयतृतीया) ◆



खाजगी वितरणाकरिता



व्यास क्रिएशन्स प्रा. लि.

आमचं
ठरलय



सांजराई

आमच्या
स्वप्रातलं



घर सांजवेळी
सांजराई





व्यास क्रिएशन्स प्रा. लि.

आई-बाबा

RETIREMENT
LIFE

ENJOY करतील
फक्त सांजराईत



सांजराई

Investment
For Future
Investment
With Sanjrai



चल आनंदाने जगूया



An Association with
Siyash Developers

देवराई

यांचं म्हणणं तरी काय आहे.... आमच्या website
(www.vyascreations.com) ला भेट द्या म्हणजे समजेल...



व्यास क्रिश्चन्स प्रा. लि.

वेळणेश्वर समुद्र किनारा



प्रेक्षणीय स्थळे



गोपाळ गड



दीप गृह



घोडेस्वारी



वेळणेश्वर मंदिर



व्याडेश्वर मंदिर



डॉल्फिन सफारी

सांजवेळ वेगळी, साजिरी गोजिरी,
देवराईत बहरली, सुखाची सांजराई...



साईट पत्ता : देवघर गाव, तालुका गुहागर, जिल्हा रत्नागिरी, महाराष्ट्र - ४१५ ७०२

संपर्क : ९९६७९६५२१९ / ९८२०२२३६४४